

Häuser zum Wohlfühlen



massiv • ökologisch • werthaltig



Liebe zukünftige Bauherren,

bei der Verwirklichung eines Lebenstraumes sollten Sie keine Kompromisse eingehen! Bau-Konzept ist seit 30 Jahren Garant für viele zufriedene Bauherren. Verschaffen Sie sich einen Überblick über die vielen Vorteile, die ein Bau-Konzept-Haus bietet. Bauen Sie mit natürlichen Materialien und erprobten energiesparenden Systemen ohne finanzielle Klimmzüge – vergleichen und bewerten Sie – wer sich für Bau-Konzept entscheidet, baut ein massives Haus mit sehr gutem Preis-Leistungs-Verhältnis. Entscheiden Sie sich für ein Zuhause, an dem Sie Ihr Leben lang Freude haben werden!

Ihr Matthias Riedel
Geschäftsführer
BK Bau-Konzept GmbH



Deshalb sollten Sie sich für ein Haus von Bau-Konzept entscheiden...

Markenqualität für höchste Ansprüche

Ausschließlich hochwertige Materialien und Produkte von renommierten Herstellern und Partnern kommen für Ihr Haus zum Einsatz. Vertrauenswürdige Marken, langjährige Kompetenz und erprobte Technik zeichnen diese aus. An die technische Ausstattung Ihres Hauses stellen wir die gleichen Ansprüche: Beste Qualität zu fairen Preisen.

Kurze Bauzeiten

... schonen Ihren Geldbeutel und Ihre Nerven. Nur wenige Monate braucht Ihr Bau-Konzept-Haus vom ersten Spatenstich bis zur Schlüsselübergabe. Das spart Finanzierungskosten, die bei langen Bauzeiten für erheblichen Doppelaufwand für Miete und Finanzierungsrate sorgen können.

Bau-Konzept, ein Partner aus der Region

Sie profitieren von einer gewachsenen Struktur der unterschiedlichen Gewerke. Die langjährige Zusammenarbeit mit regionalen Handwerksfirmen sorgt für einen reibungslosen und zügigen Ablauf auf Ihrer Baustelle.

Transparenz von Anfang an

Die Philosophie von Bau-Konzept ist, Ihnen komplette Leistungen anzubieten, damit Ihnen eine unerfreuliche Nachfinanzierung erspart bleibt. Dies beinhaltet beispielsweise die Kosten für Bauwasser, Baustrom und vieles mehr. Ein fairer Komplettpreis ohne unangenehme Überraschungen.

Persönliche Gespräche bedeuten individuelle Lösungen.

Für das Team von Bau-Konzept stehen Ihre individuellen Wünsche im Vordergrund. Deshalb nehmen wir uns Zeit für Sie.

Wir beraten Sie ausführlich und planen gemeinsam mit Ihnen genau das Haus, das Sie sich wünschen.

Grundstücksservice

Sie haben das passende Grundstück noch nicht gefunden? Bau-Konzept findet mit Ihnen gemeinsam den optimalen Bauplatz. Dabei profitieren Sie von den zahlreichen Partnern, die Baugrundstücke in vielen verschiedenen Lagen und Größen für die Kunden von Bau-Konzept bereit halten. Da ist garantiert das Passende für Sie dabei!

Baufinanzierung

Eine solide und sichere Finanzierung ist das Wichtigste für einen sorgenfreien Hausbau. Geprüfte und etablierte Finanzierungsspezialisten erarbeiten gemeinsam mit Ihnen Ihr ganz persönliches Finanzierungskonzept zu außergewöhnlich günstigen Konditionen. Dabei werden Ihnen alle staatlichen Fördermöglichkeiten wie beispielsweise die Zuschussung von Effizienzhäusern empfohlen. Die Finanzierungsberatung ist für Sie selbstverständlich kostenfrei!

Umfangreiche Bau- und Leistungsbeschreibung

Vergleichen Sie vor Einschätzung des Hauspreises unbedingt alle enthaltenen Leistungen. Die Philosophie von Bau-Konzept ist, komplette Leistungen ohne Nachträge anzubieten!

Service von Anfang an –
entspannt und sicher ins
eigene Heim!



SICHERHEITSPAKETE - bei Bau-Konzept inklusive:

- Fertigstellungsgarantie
- Vertragserfüllungsbürgschaft
- Bauzeitgarantie
- Bauleistungsversicherung
- Bauherrenhaftpflichtversicherung
- Winddichtheitszertifikat "Blower-Door-Test"
- Markenqualität

Profitieren Sie von unserer
Erfahrung und Kompetenz
aus vielen gebauten
Massivhäusern.

Bauen Sie clever, bauen Sie mit Blähton!

ökologisch • atmungsaktiv • energieeffizient

Bau-Konzept realisiert Ihr Traumhaus mit allen gängigen Baustoffen in Massivbauweise. Wenn Sie alle Vorteile der Massivbauweise wie Wertbeständigkeit und Flexibilität in der Raumgestaltung kombiniert mit einem trockenen Rohbau nutzen wollen, empfehlen wir zukünftigen Bauherren massive Wände aus Blähton, an deren zahlreichen bauphysikalischen Vorteilen Sie einfach nicht vorbeikommen:



gesundes Raumklima – geeignet auch für Allergiker

Die Struktur der Blähtonwände gewährleistet einen niedrigen Dampfdiffusionswiderstand. Beim Stoßlüften (empfohlen) werden große Mengen an Luftfeuchtigkeit aufgenommen und anschließend regulierend an den Raum abgegeben. Mit dieser optimalen Raumluftfeuchtigkeit werden Luftschadstoffe reduziert.



absolut resistent gegen Wasser – optimaler Feuchtigkeitsaustausch

Die Blähtonwände sind optimal gegen Wassereindringen geschützt. Die Wandelemente haben ein offenesporiges Gefüge. Das gewährleistet den Feuchtigkeitsaustausch in Ihren Wohnräumen. **Keine Chance für Frost, Nässe und Schimmel!**



höchste Festigkeit und Stabilität

Die durch den Brennvorgang in sich abgeschlossenen Poren bilden absolut formstabile Tonkugeln mit hoher Druckfestigkeit. Im Gewerbe- und Wohnungsbau kann der Baustoff für bis zu 7 Vollgeschosse eingesetzt werden!



speichert die Sonnenenergie

Die Blähtonwände heizen sich im Sommer aufgrund der hohen Masse und der gleichmäßig verteilten, feinen Porenstruktur nicht auf. So verbringen Sie einen kühlen Sommer ganz ohne Klimaanlage. Im Winter sorgt die hervorragende Wärmedämmung bei kalten Temperaturen für besten Wohnkomfort sowie niedrige Heizkosten.



Schallschutz

Blähton-Wände haben sehr gute Schalldämmwerte und können außerdem Vibrationen hervorragend absorbieren.

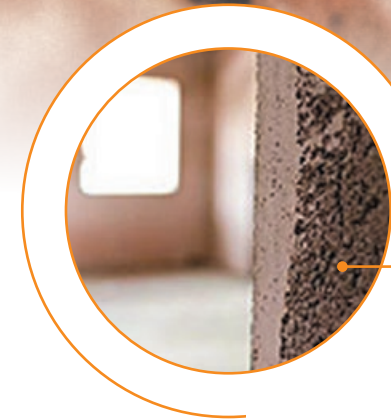


schnelle Bauausführung mit trockenem Rohbau

Die Wandelemente werden in ausgetrocknetem Zustand montiert, der Rohbau muss also nicht austrocknen.



Die massiven Wandelemente werden in Großtafelbauweise nach Ihrem individuellen Bauplan zentimetergenau vorgefertigt und in nur 2–3 Tagen montiert. **VORTEIL:** Wenig Fugen – dadurch keine Wärmebrücken! Die Wände verfügen über eine planebene Oberfläche Q1-Qualität, ein Verputzen ist nicht notwendig.



Der Blähton-Systemrohbau vereint die bekannten Vorteile des natürlichen Baustoffes Ton mit den Vorzügen der modernen Vorfertigung. Der Grundstoff von Blähton ist Ton, welcher bei 1200 °C **ganz ohne chemische Zusätze** zu superleichten, stabilen und wasserresistenten Blähtonkügelchen gebrannt wird. So entsteht ein **natürlicher, formstabiler und druckfester Baustoff**.



höchste Feuerschutzklasse

Beim Herstellen bzw. beim Brennvorgang der Kügelchen entweichen alle organischen Bestandteile und somit potentiell brennbares Material.



sicher gegen Elektromog

Blähton absorbiert Elektromog bis zu 99,9 Prozent. Die Tonkügelchen neutralisieren schädliche elektromagnetische Strahlung, z. B. von Mobilfunk, ohne zusätzliche Abschirmung.

Kleiner Tipp!

Legen Sie die Blähtonkügelchen sowie verschiedene Baumaterialien Ihrer Wahl in ein Gefäß mit Wasser – und schauen Sie nach einiger Zeit was passiert...

Sie werden staunen!



Energiesparende Systeme – Standard in allen Bau-Konzept-Häusern



Thermo-Bodenplatte mit vertikaler und horizontaler Wärmedämmung

Bau-Konzept erstellt Bodenplatten, die nicht nur an den Seiten, sondern auch von unten gedämmt sind. Sie können einer sehr hohen Druckbelastung ausgesetzt werden und entsprechen den Schallschutzanforderungen. Je nach Bodenanforderung können Sie auch dem drückendem Wasser ausgesetzt werden. Sie halten jeglichen äußeren Witterungseinflüssen stand und bieten eine enorme Wärmedämmung.



Fußbodenheizung

Alle Bau-Konzept-Häuser sind standardmäßig mit einer Fußbodenheizung im gesamten Haus ausgestattet. Die Kombination vollwärmegeämmte Bodenplatte und die energiesparende Fußbodenheizung sorgt selbst bei tiefsten Temperaturen für warme Füße und niedrige Heizkosten.



Luft-Wasser-Wärmepumpe

Mit einer Luft-Wasser-Wärmepumpe werden die Heizkosten um bis zu 50 Prozent reduziert. Die Anlagen nutzen die kostenlose Energie der Außenluft – hocheffizient und leistungsstark von +35 °C bis -15 °C. Luft-Wasser-Wärmepumpen sind ein kaltes Heizmedium und können im Freien aufgestellt werden. Heizungsvor- und rücklauf werden direkt zu dem im Gebäude platzierten warmen Komponenten wie Puffer- und Warmwasserspeicher geführt. Eine kompakte Lösung mit hoher Energieeffizienz bei minimalem Platzbedarf und geringen Schallemissionen.



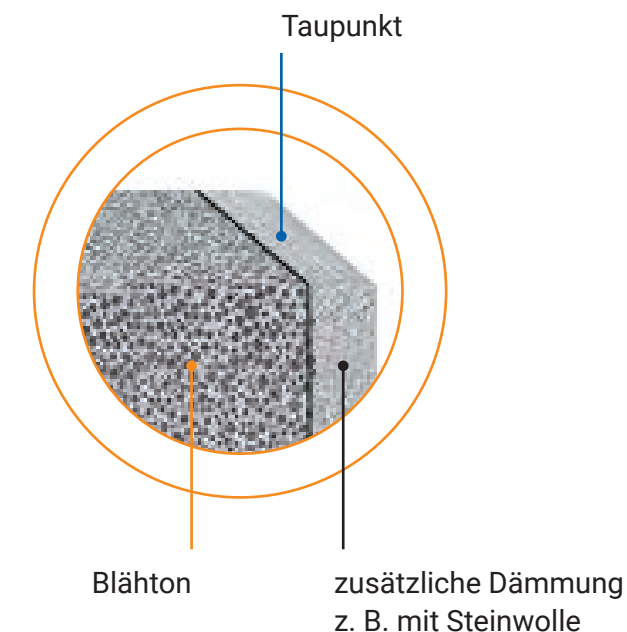
Rollläden

Einbau von Kunststoffrollläden mit Lüftungsschlitzen und wärmegeämmten Rollladenkästen (in allen Fenstern außer Dachflächenfenster und Gauben) erfüllen nicht nur eine zusätzliche Wärmedämmfunktion der Fensterbereiche, sondern bieten auch Schutz vor neugierigen Blicken. Im Erdgeschoss (außer HWR und Bad) sind die Rollläden zusätzlich mit einem Elektroantrieb ausgestattet.



Blähton-Wände mit Wärmedämmverbundsystem

Basis für das Wärmeverbundsystem bildet die Blähtonwand mit den hervorragenden bauphysikalischen Eigenschaften. Diese werden noch optimiert durch eine zusätzliche Dämmschicht – somit liegt der Taupunkt nicht wie bei anderen Bauverfahren im Inneren der Wand, sondern in der zusätzlichen Dämmung. Eine Kombination, die Ihre Immobilie zu einem "Energiesparwunder" macht.



Alternativ: Holzrahmenbauweise mit Lebenszyklusanalyse und QNG-Zertifizierung

Bei der Holzrahmenbauweise werden Holzrahmen als tragende Struktur verwendet. Aufgrund ihrer Nachhaltigkeit, Umweltfreundlichkeit, Energieeffizienz und Schnelligkeit ist diese Bauweise sehr beliebt. Zudem hat Holz gute isolierende Eigenschaften und reguliert auf natürliche Weise Feuchtigkeit. Durch die Kombination mit hochwertigen Dämmmaterialien werden die Heiz- und Kühlkosten weiter reduziert. Die QNG-Zertifizierung (Qualität, Nachhaltigkeit, Gesundheit) ist ein Qualitätssiegel, das die Einhaltung hoher Standards in Bezug auf Nachhaltigkeit und Umweltverträglichkeit gewährleistet. Es werden also sowohl ökologische, energetische, als auch gesundheitliche Aspekte berücksichtigt.

Energieeffizienz = Standard

Durch die Summe dieser bei Bau-Konzept-Häusern standardisierten, TÜV-geprüften und bewährten Komponenten werden die gesetzlich verankerten EnEV-Vorschriften ganz ohne zusätzliche und preisintensive Systeme erreicht.

Richtig in die Zukunft investiert! erneuerbare Energien –

intelligent • wirtschaftlich • zukunftssicher



Sie wollen noch mehr Energieeffizienz?

Wenn Sie sich für eine niedrigere Energieeffizienzklasse entscheiden, also einen noch geringeren Wärmeverlust, muss Ihr Eigenheim nach strengen und objektiv nachweisbaren Anforderungen an die Architektur, Gebäudehülle und Heizungstechnik gebaut werden!

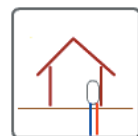
Der jährliche Bedarf an Primärenergie und der jährliche Wärmeverlust über die Gebäudehülle darf einen bestimmten Prozentsatz nicht übersteigen. Dieser Wert richtet sich nach der gewählten Energieeffizienzklasse und ist über die Energieeinsparverordnung (EnEV) geregelt.

Damit Bau-Konzept-Häuser diesen Anforderungen entsprechen, können sie mit verschiedenen Kombinationen von energiesparenden Technologien ausgestattet werden.



Solar / Brauchwasser

Ein Solarkollektor nutzt die kostenlose Energie der Sonne für die Trinkwassererwärmung, eine sinnvolle und kostengünstige Variante und ein wichtiger Beitrag zum Klimaschutz. Die Größe und Ausrichtung der Kollektoren ist abhängig vom Warmwasserbedarf und den baulichen Gegebenheiten.



Erdwärmepumpe

Mit einer Erdwärmepumpe lassen sich bis zu 60 Prozent der Heizkosten im Jahr einsparen – eine Investition, die sich schnell bezahlt macht. Besonders vorteilhaft sind Sole-Wasser-Wärmepumpen. Gerade die unterirdischen Energiequellen haben es in sich und können Ihr Haus ganzjährig mit Wärme für Heizung und Warmwasser versorgen.



Wohnraumlüftung

sorgt für frische, wohltemperierte und gesunde Luft im ganzen Haus. Das Lüftungssystem nutzt bis zu 95 Prozent der Abluftwärme, sorgt für eine kontrollierte Frischluftzufuhr und senkt damit den Energiebedarf Ihres Hauses um 20 Prozent. Zusätzlich wird die Raumluft durch Staub-, Pollen- und Schwebstofffilter verbessert.



Photovoltaik

Die Sonne ist eine unerschöpfliche Energiequelle. In Deutschland liefert die Sonne pro Quadratmeter durchschnittlich 1.000 kWh im Jahr. Mit einer modernen Solarstromanlage, auf etwa 40m² Dachfläche, produzieren Sie den gesamten Strom, den eine 4-köpfige Familie in einem Jahr verbraucht. Bau-Konzept achtet bei der Installation von Photovoltaikanlagen auf eine professionelle Konfiguration der Anlage und verwendet Produkte von nachgewiesener Qualität!



Massive Klimadecke

Das vollflächig integrierte Rohrsystem der DX-THERM kann in Wänden und Massivdecken verbaut werden und erzeugt im Winter Wärmestrahlung und im Sommer angenehme Kühle in jedem Bereich des Hauses. Dabei werden gegenüber herkömmlichen Konvektionsheizungen ca. 20 Prozent Energie eingespart. Die dauerhafte Dichtigkeit und extrem lange Lebensdauer sowie alle amtlichen Prüf- und Qualitätszeugnisse beschreiben das hohe Qualitätsniveau der DX-THERM-Klimadecke.

(Quelle: www.dennert-baustoffe.de)



Pellet/Solar-Kombination

Die platzsparende Ganzhausheizung mit in den Brennraum integriertem Wasserwärmetauscher und zusätzlichem Pelletmodul in Kombination mit Solar ermöglicht ein ganz individuelles, nach der Jahreszeit angepasstes Energiemanagement. Über einen formschönen Kamin, den Sie wahlweise mit Holz oder Pellets beheizen können, wird das gesamte Haus im Winter beheizt und mit Warmwasser versorgt. Im Sommer übernehmen die Solarzellen die Warmwasseraufbereitung. Ein schlüssiges Konzept, das Sie völlig unabhängig von Gas- und Ölpreisen macht.



Welche Technologie-Kombination ist für mein Haus die Beste?

Abhängig von Faktoren wie z. B. Unterkellerung, gewählter Haustyp und Ausrichtung der Fensterfronten nach Himmelsrichtung erarbeiten wir gemeinsam mit Ihnen Ihr ganz persönliches Energie-Konzept. Die Bau-Konzept Fachberater und Architekten, sowie unsere Finanzierungsspezialisten werden Sie ausführlich und kompetent zu diesem Thema beraten.



Faszinierende Vielfalt

Lassen Sie sich inspirieren –
von der Haustypenvielfalt bei Bau-Konzept

Bungalows

Einfamilienhäuser klassisch

Stadtvillen

Bauhaus-Stil

Architektenhäuser (freie Planung)

Bungalows
ebenerdig Wohnen

klassische
Einfamilienhäuser

Einfamilienhäuser
im Bauhaus-Stil

Stadtvillen
mit 2 Vollgeschossen

frei geplante
Architekten-Häuser

Zweigenerationen-
häuser



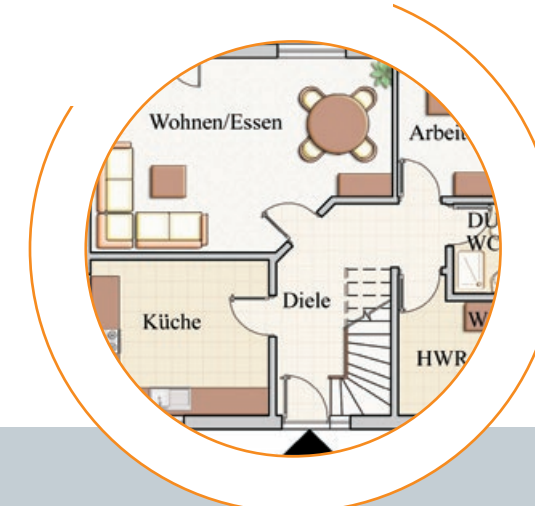
Einige Beispiele aus dem umfangreichen
Bau-Konzept-Haus-Programm.

Mehr Informationen zu den Haustypen
finden Sie im Internet unter
www.bau-konzept.com!

Individualität

Es sind Ihre Ideen und Wünsche,
die Bau-Konzept umsetzt.

Bevor wir mit Ihnen gemeinsam Ihr Massivhaus bauen, möchten wir Sie kennenlernen – denn wir nehmen den Hausbau persönlich. Weil wir seit 1992 die Erfahrung machen, dass eine persönliche Betreuung und eine ausführliche Beratung der beste Weg zu Ihrem individuellen Massivhaus ist. Bei Ihrem eigenen Haus geht es nicht nur darum, wie Sie wohnen möchten. Sie zeigen damit, wie Sie leben. Diese Art zu leben drücken Sie beim Hausbau mit dem Stil Ihres Hauses aus – mit der Designsprache und Ihren individuellen Wünschen. Wir begleiten Sie dabei, ganz persönlich und individuell. Das Standard-Hausprogramm von Bau-Konzept soll deshalb nur Ideengeber sein. So sind alle Grundrisse der Bau-Konzept-Standard-Haustypen ohne Aufpreis individuell planbar. Ihre individuellen Wünsche wie beispielsweise Gauben, Erker oder Glasfassaden nehmen wir gerne in die Planung auf. Erfahrene Architekten und Planer unterstützen Sie hier von Anfang an.



Sie haben die Möglichkeit, Ihr Bauvorhaben individuell zu gestalten. So haben Sie den nötigen Freiraum bei der Planung der Grundrisse oder des gesamten Hauses. Auch das Design und die technischen Besonderheiten werden nach Ihren Vorstellungen geplant und realisiert.

Transparente Kosten, von der Planung bis zur Schlüsselübergabe



Bau-Konzept bietet Ihnen komplette Leistungen ohne Nachträge an. Mit Sicherheit holen Sie sich ein oder sogar mehrere Angebote für den Bau Ihres Traumhauses ein. Nehmen Sie sich die Zeit, alle Angebote genau zu vergleichen und berücksichtigen Sie auch die Kosten, die auf den ersten Blick nicht erkennbar und in mancher Kalkulation noch gar nicht enthalten sind.

Dazu zählen beispielsweise:

Die **Baunebenkosten** wie Lageplan für Bauantrag, Bodenprobe, Höhenplan, Schnurgerüst/Grobverplockung, Bauantrag, Bauanzeige, Baustrom- und Bauwasseranschlusskosten und der Verbrauch für Bauwasser und Baustrom werden bei der Kalkulation allzu oft vergessen oder zu knapp kalkuliert, um den Preis attraktiv zu gestalten. Unsere Fachberater erläutern Ihnen ausführlich, welche Kosten bei Ihrem individuellen Bauvorhaben auf Sie zukommen.

Bauherrenhaftpflichtversicherung

Diese Versicherung ist Pflicht für jeden Bauherren, um eventuelle Schäden am Objekt oder Personen abzusichern.

Optimale Wärmedämmung

Die voll wärmedämmte Bodenplatte, das Wärmedämmverbundsystem, die Dämmung von Dach und Decken mit 200 mm sowie die wärmedämmte Einschubtreppe zum Spitzboden tragen zur Wirtschaftlichkeit der Bau-Konzept-Häuser bei und gehören nicht bei allen Bauunternehmen zum Standard!

Fußbodenheizung mit Luft-Wärme-Pumpe

Das Verlegen einer Fußbodenheizung verursacht einen finanziellen Mehraufwand, welcher bei Bau-Konzept schon enthalten ist. Raumgewinn, niedrigere Raumtemperatur bei gleicher thermischer Behaglichkeit und gleichmäßiges Temperaturprofil bilden die größten Vorteile einer Fußbodenheizung.

Dachüberstände von ca. 50 cm an der Traufe, giebelseitig ca. 30 cm mit Flugsparren

Ein Dachüberstand von ca. 50 cm ist wichtig, um die Fassade vor Wind und Wetter zu schützen.

Sicherheitskunststofffenster 3-fach verglast

Diese Verglasung bietet optimalen Schutz vor Lärm und beugt Wärmeverlusten vor.

Rollläden an allen Fenstern (außer DFF & Gauben)

Kunststoffrollläden mit wärmedämmten Rolllädenkästen mindern Ihre Heizkosten erheblich. Im Erdgeschoss (außer HWR und Bad) sind die Rollläden zusätzlich mit einem Elektroantrieb ausgestattet.

Elektroinstallation nach Ihren Wünschen

Achten Sie auf genügend Steckdosen und deren Platzierung in Ihren zukünftigen Räumen.

Blower-Door-Test zur Absicherung der Winddichtigkeit

Mit dem Differenzdruckverfahren wird die Luftdichtheit eines Gebäudes gemessen. Das Verfahren dient dazu, Leckagen in der Gebäudehülle aufzuspüren und die Luftwechselrate zu bestimmen. Nach erfolgreichem Blower-Door-Test können Sie sicher sein, dass Ihr Haus keine Energieverluste aufweist. Bei Niedrigenergie- und Passivhäusern ist der Blower-Door-Test Pflicht.

Transparenz von Anfang an....

Sie erhalten in jeder Planungs- und Bauphase immer volle Aufklärung, beispielsweise in puncto Kosten, Rechte, Pflichten und Baufortschritt.

Häufig gestellte Fragen & Antworten



Ist ein Bau-Konzept Haus ein Typenhaus oder individuelles Architektenhaus?

Bei Bau-Konzept haben Sie die freie Wahl zwischen unseren durchdachten Hausserien oder einem individuell geplanten Architektenhaus. Eine Übersicht zu Bau-Konzept-Haustypen mit Ansichten und Grundrissen finden Sie im Internet unter www.bau-konzept.com.

Passen alle Hausserien für mein Grundstück?

Für die meisten Baugrundstücke existiert ein Bebauungsplan, der regelt, was und in welchem Umfang auf einem Grundstück gebaut werden darf. Nicht jeder Haustyp passt auf jedes Grundstück. Gibt es keinen Bebauungsplan, werden Sie in solchen Fällen von unseren Fachberatern und Architekten unterstützt, um Baurecht und auch Erschließungsfragen zu klären.

Ist ein nach meinen Wünschen geplantes Architektenhaus teurer?

Die Erstellung eines frei geplanten Bau-Konzept-Hauses ist planungstechnisch nicht teurer als bei Kataloghäusern.

Kann ich auch Eigenleistungen einbringen?

Ihr Wunschhaus kann, nach Rücksprache mit Bau-Konzept, mit verschiedenen Eigenleistungsanteilen erstellt werden. Unsere Fachleute beraten Sie dazu gern.



Was bedeutet GEG?

Im Gebäudeenergiegesetz (GEG) ist festgelegt, welche energetischen Anforderungen beheizte und klimatisierte Gebäude erfüllen müssen. Das Gesetz enthält Vorgaben zur Heizungs- und Klimatechnik sowie zum Wärmedämmstandard und Hitzeschutz von Gebäuden. Um dies sicherzustellen, stellen Sachverständige einen Energieausweis für jedes Gebäude aus. Diese Anforderungen werden von Bau-Konzept-Häusern nicht nur erfüllt, sondern sind deutlich besser als vom Gesetzgeber gefordert.

Warum sind Bau-Konzept Häuser so preiswert?

Vergleichen Sie vor der Einschätzung des Hauspreises unbedingt den Leistungsinhalt der Bau- und Leistungsbeschreibung und Sie werden feststellen, dass Bau-Konzept unschlagbar günstige Preise anbietet. Das liegt an einem sehr gut durchdachten Gesamtsystem, an der langjährigen Zusammenarbeit mit festen regionalen Handwerksfirmen und natürlich an der sehr wirtschaftlichen Bauweise mit Blähton-Wandelementen.

flexibel | kompetent | zuverlässig

Bau-Konzept ist sehr flexibel beim Abschluss von Verträgen und Vereinbarungen. Für weitere Fragen und Antworten stehen wir Ihnen gern und jederzeit zur Verfügung.

Ihr Bau-Konzept-Team

Das sagen zufriedene Hausbesitzer über Bau-Konzept



Familie Förschler aus 75217 Birkenfeld schrieb per Mail

Sehr geehrter Herr Riedel,

wenn man ins neu errichtete Eigenheim eingezogen ist , alles frisch und fertig ist, die Anspannung, ob auch alles klappt, vorbei ist, dann fällt eine Bewertung der Bauvorbereitung und Bauzeit oft sehr euphorisch aus. Wir wohnen jetzt jedoch schon über 5 Jahre im von BK Bau-Konzept erstellten Heim – und sind immer noch begeistert. Begeistert, nicht nur wie alles geworden ist und auch nach 5 Jahren noch gut aussieht, funktioniert und unseren Ansprüchen gerecht wird, sondern weil die ganze Zeit, von der Planung zusammen mit Herrn Riedel, bis zur Fertigstellung und Bauabnahme, geprägt war, von qualifizierter Beratung und freundlicher Kommunikation. Bei Fragen von uns Bauherren, wurden durch Herrn Riedel immer umgehend und schnell, lösungsorientierte und kompetente Antworten übermittelt.

Wir möchten einige Dinge die uns besonders beeindruckt haben herausstellen:

1. Unsere Idee wie wir uns das neue Heim vorstellten, wurden durch BK Bau-Konzept voll umgesetzt.
2. Die Planung, auch der finanzielle Rahmen, wurden intensiv besprochen und dann voll eingehalten und umgesetzt.
3. Der mit Herrn Riedel besprochene Zeitplan für die Bauausführung und Fertigstellung wurde exakt eingehalten.
4. Mit allen am Bau beteiligten Handwerkern war eine gute und vor allem pünktliche Zusammenarbeit möglich.
5. Während der Bauzeit wurden von Herrn Riedel Tipps für optimere Umgestaltungen (z.B. zusätzliches Dachfenster, Weglassen von Zwischendecken etc.) gegeben. Diese wurden dann auch nach intensiver Besprechung und Beratung zu unserer Zufriedenheit umgesetzt.
6. Die Wärme- und Schallsolation der Blähton-Wände erscheint uns optimal.
7. Auch nach 5 Jahren sind wir noch mit der Ausführung und dem Bauablauf hoch zufrieden.

Insgesamt können wir die Fa. BK Bau-Konzept jederzeit weiter empfehlen, insbesondere auch durch die Kompetenz des Herrn Riedel.

Eine Bewertung des Bauvorhabens durch BK Bau-Konzept ist uns auch deshalb möglich, weil wir bereits vor 25 Jahren mit einem Bauträger in gemauerter Bauweise eine Doppelhaushälfte gebaut haben und wir somit Vergleichsmöglichkeiten haben.

Wir wünschen der Firma BK Bau-Konzept und allen Mitarbeitern alles Gute.

Familie Förschler

Panitzsch, 15.10.

*"Wohnt Du noch, oder lebst Du schon?"
Man kann, aber man muß nicht, über diesen Spruch nachdenken.
Immerhin sollten bei der Entscheidung für den Hausbau die
bisherigen Lebensqualitäten, Ansprüche, Hobby's ... nicht einge-
schränkt werden.
Alles braucht seine Zeit. Daher Planung, Beratung,
Info-Gespräche, Besuch von Hausausstellungen, Richtfest
und dann der Kontakt zu BK Bau-Konzept.
Somit wurde die Überzeugung, die Entscheidung mit
BK Bau-Konzept zu bauen, konfirmiert.
UND - es hat funktioniert.
Grundstücks-Suche - gefunden.
Baubauplan - fertig.
Baubeginn, -Aushub, -Bodenplatte, -Mauern, -Elektrik, -Dach -
Fenster - Innenausbau, -Heizungsanschlüsse - EINZUG.
Mit der notwendigen fachlichen Übersicht wurde unser Haus,
in guter Qualität und zeitlich optimal, ganz nach
unseren Wünschen, bezugsfertig.
"Ja, wir leben schon."
DANK! Danke allen der Firma BK-Bau-Konzept
und allen am Bau beteiligten Firmen.
Gottwin und Ulrike Friedrich*

Gemeinde Schönwölkau Badrina - Brinnis - Hohenroda - Lindenhayn - Wölkau Der Bürgermeister

Gemeinde Schönwölkau
Parkstraße 11, 04509 Schönwölkau

Unternehmensgruppe
Kapital- und Baukonzept
OT Wölkau
Gellertallee 15
04509 Schönwölkau

Ihre Zeichen Ihre Nachricht vom Tel.-Durchwahl Unsere Zeichen Datum
17.01.22

Empfehlungsschreiben

Sehr geehrter Herr Riedel,

wir beziehen uns auf das mit Ihnen geführte Gespräch und sind gern bereit, Ihnen ein Empfehlungsschreiben für Ihre Unternehmenspräsentation auszustellen.

Ihre Unternehmensgruppe ist seit dreißig Jahren in unserer Gemeinde tätig und hat in dieser Zeit den „Vorhaben – und Erschließungsplan Flur 4a“ als Mischgebiet mit ca. 6 Hektar Fläche im Ortsteil Wölkau entwickelt und als allgemeines Wohngebiet umgesetzt. Nach der Durchführung der Erschließungsmaßnahmen wurden in den letzten 25 Jahren eine Vielzahl von Einfamilien- und Doppelhäusern von Ihren Firmen erstellt und verkauft und unsere Gemeinde hat hierdurch eine größere Anzahl von neuen Bürgern, insbesondere Familien mit Kindern gewonnen. Durch diesen Zuwachs war es letztlich möglich, unsere Kindergärten und unsere Gellert – Grundschule zu erhalten, welche schon mal die Aufforderung zur Vorbereitung der Schließung hatte.

Zusätzlich zum Baugebiet Wölkau übernahmen Sie die Baugebiete in den Ortsteilen Brinnis und Gollmsen, welche von den vorhergehenden Erschließungsträgern aufgegeben werden mussten, da sie sie nicht entwickeln bzw. vermarkten konnten. Zum Zeitpunkt der Übernahme war es Ihnen in kürzester Zeit möglich, in Brinnis den Bessungsplan aus dem Jahr 1996 zu überarbeiten, die Erschließung umzusetzen und die ersten Häuser zu errichten und in Gollmsen mehrere Grundstücke zu bebauen und Familien anzusiedeln. Inzwischen sind sämtliche Flächen in Gollmsen verkauft und bebaut.

Zusätzlich wurden ehemalige Grundstücke einmal mit einem ehemaligen Stallgebäude in Badrina und einmal mit einem ehemaligen Dreiseithof in Wölkau überplant und zur Bebauung entwickelt und bis auf ein Grundstück vollständig bebaut.

Wir haben Sie als zuverlässigen und fairen Vertragspartner kennengelernt, der getroffenen Zusagen einhält und die geplanten Bauvorhaben in qualitativ guter Bauweise zur vollsten Zufriedenheit der Kunden realisiert.

Wir freuen uns auf eine weitere gute Zusammenarbeit mit Ihnen und verbleiben mit freundlichen Grüßen

Tiefensee
Bürgermeister

Familie Süßmuth aus Leipzig schrieb per Mail

K. Süßmuth; Leipzig

Sehr geehrte Frau Riedel,

10 Jahre ist es jetzt her, dass ich mit Ihrer Firma meinen Traum vom Einfamilienhaus verwirklicht habe.

Rückblickend war es eine sehr gute Entscheidung. Von der Planung bis zur Durchführung habe ich mich bei Ihnen gut aufgehoben gefühlt. Damals bei anderen Firmen noch sehr selten, war in Ihrem Baupaket Bauwasser und Baustrom enthalten. Dies ist ein Kostenfaktor den man als Bauherr am Anfang der Bauphase noch gar nicht überblicken kann.

Ihr Bauablaufplan war durchdacht, die Qualität der ausgeführten Arbeiten zeigt sich noch heute. Ich habe keine "Setzrisse" o.ä.. Bereits drei Monate nach Baubeginn war die Schlüsselübergabe. Auch das war ein Grund für mich, mich für Ihre Firma zu entscheiden.

Die "Doppelbelastung" durch Miete und Kredit war überschaubar. Ich hatte mich gegen eine externe Bauüberwachung entschieden und diese Entscheidung das zusätzliche Geld zu sparen war kein Fehler. Herr Riedel hatte diese Aufgabe zu meiner vollsten Zufriedenheit übernommen. Ich möchte natürlich noch erwähnen das ich Handwerker bin und Ahnung vom Bau habe.

Wenn ich mich noch einmal entscheiden müsste, ich würde mein Haus wieder mit Ihrer Firma bauen.

Mit freundlichen Grüßen

K. Süßmuth

Unser Bauvorhaben realisiert durch Bau-Konzept

(Familie Reichelt/ Krause)

Vor nunmehr über einem Jahr entschieden wir uns unseren Traum vom eigenen Haus zu realisieren. Unser Bauvorhaben beinhaltete das Errichten von 2 Einfamilienhäusern mit jeweils einer Garage.

Nach vielem hin und her und etlichen Gesprächen mit diversen Bauträgern sind wir dann auf Bau-Konzept gestoßen. Gleich der erste Eindruck war positiv, angefangen von der Frau Luderer am Empfang bis hin zum Berater Herrn Geg. Nach einigen Terminen stand für uns fest dass unser Bauvorhaben durch Bau-Konzept realisiert werden soll.

Nun ging es um die individuelle Planung des Grundrisses und der Elektroplanung der beiden Häuser, hier wurden wir stets freundlich und kompetent vom Architekten Herrn Thieme betreut, so dass dies für uns als Laien und „Bauneulinge“ kein Problem darstellte. Die Bemusterung der Häuser führten wir gemeinsam mit Herrn Riedel durch auch dies stellte sich sehr einfach und angenehm dar.

Nun begann also unser Bauvorhaben Ende September/Anfang Oktober 2016 mit dem ersten Spatenstich. Bau-Konzept errichtete, in einer für uns wahnsinnig kurzen Zeit, die Rohbauten der beiden Häuser, so dass wir bereits im November das Richtfest für beide Häuser durchführen konnten. Zum Richtfest möchten wir sagen, dass dieses ja durch Bau-Konzept ausgerichtet wurde. Es waren ausreichend Bierstichganituren vor Ort und selbst Speis und Trank wurden zur Verfügung gestellt. Somit stand einem zünftigen Richtfest also nichts mehr im Wege. (All unsere Gäste waren vom Richtfest begeistert) An dieser Stelle möchten wir noch den Vorarbeiter vor Ort loben. Herr Reiche hatte stets ein offenes Ohr für uns, beantwortete all unsere Fragen (dies waren nicht wenige da wir ja bisher noch keine Erfahrungen im Bau gemacht hatten!!!) und löste kleinere Probleme direkt und unkompliziert vor Ort. Für uns war Herr Reiche quasi die gute Seele auf unserer Baustelle. Generell können wir sagen dass auch sämtliche anderen Handwerker auf uns einen netten und kompetenten Eindruck gemacht haben so dass wir gerne auch mal den einen oder anderen Kaffee auf die Baustelle brachten.

Dank eines sauberen Bauablaufes und einer wahnsinnig guten Bauablaufplanung bekamen wir das erste Haus pünktlich in der 2. KW 2017 schlüsselfertig übergeben das zweite Haus folgte kurz darauf in der 6.KW 2017 (der kleine Verzug war wetterbedingt und somit nicht durch Bau-Konzept verschuldet). In unseren Augen ist es eine beachtliche Leistung von Bau-Konzept gewesen 2 Häuser in einer so kurzen Zeit und solch guter Qualität zu errichten.

Natürlich gab es auch das eine oder andere Problem während der Bauphase von 2 Häusern, welche wir nun ansprechen wollen. (Bei welchem Bauvorhaben gibt es schon keine Probleme???)

Aussparungen für Steckdosen waren ab Werk vereinzelt an der falschen Stelle in den Wänden. Nach einem kurzen Schreck und Rücksprache mit Herrn Riedel und Herrn Reiche vor Ort, stellte sich aber ganz schnell heraus das dies kein Problem darstellt und die Steckdosen auch wie ursprünglich geplant durch Bau-Konzept gesetzt werden.

Dann hatten wir anfängliche Probleme mit der Heizanlage in einem Haus. Die Heizung (Luftwärmepumpe) funktionierte nicht. Es blieb kalt im Haus aber der Stromzähler lief und lief. Auch dieses Problem bekamen wir schnell und unkompliziert in den Griff. Der Sanitärinstallateur, welcher die Heizung verbaut hatte, prüfte die Anlage nochmal, fand den Fehler und behob ihn. Bleib für uns nun die Frage wer für den zusätzlichen Stromverbrauch von ca.2000 kWh aufkommt. Nach einem kurzen Telefonat mit Herrn Riedel sicherte mir dieser zu, das Problem zu lösen. Einen Tag später bekamen wir die Info von Herrn Riedel das alles geklärt ist und wir den Mehrverbrauch an Strom nicht zahlen müssen und dies verrechnet wird.

Zusammenfassend können wir also sagen mit Bau-Konzept hatten wir einen stets verlässlichen Partner an unserer Seite. Auftretende Fragen wurden immer beantwortet, auftretende Probleme wurden immer schnell und unkompliziert gelöst.

Bevor wir zum Ende kommen möchten wir eine Sache noch ganz speziell hervorheben. Die Präzision und Genauigkeit mit der Bau-Konzept arbeitet sucht unserer Meinung nach seines Gleichen. Denn wir haben bei unserem Haus erfolgreich ein Haus um eine bestehende Küche gebaut. Unser Tischler konnte es kaum fassen, die Küche hat direkt bis auf den Millimeter genau gepasst so dass wir keine Änderungen an unserer Küchenzeile vornehmen mussten.

Selbst nach Bezug unserer Häuser trafen wir zufällig Herrn Riedel und er fragte auch gleich ob noch alles in Ordnung sei oder ob es etwas an den Häusern aussetzen gäbe. Das zeigt uns dass Herr Riedel auf jeden Fall an zufriedenen Kunden interessiert ist und Bau-Konzept ein Bauträger ist, wo es nicht nur um die Abfertigung möglichst vieler Kunden geht, sondern tatsächlich ein zufriedener Kunde das Ziel ist.

Unser abschließendes Fazit lautet:

„Sollten wir noch einmal in unserem Leben das Abenteuer Hausbau angehen, wird Bau-Konzept auf jeden Fall wieder unser Partner!“



Weitere Referenzen, verfügbare Baugrundstücke und neue Musterhäuser finden Sie auf unserer Homepage: www.bau-konzept.com

Bauvorhaben in Leipzig, Cleudner Straße

Sehr geehrte Frau Riedel,
sehr geehrter Herr Riedel,

am 12. Oktober 2015 haben die Vermessungsarbeiten begonnen und unsere Bodenplatte wurde von Ihnen am 29. Oktober gegossen. Trotz unseres sehr individuellen Grundrisses und einer 3-geschossigen Bauweise konnten wir schon am 28. November in einem geschlossenen Rohbau und beheizten Räumen, Richtfest feiern – DANKE. Unsere über 80 Gäste waren begeistert und konnten sich nicht vorstellen, dass Sie – die Firma Bau Konzept – nur 4 Wochen dafür gebraucht haben, unsere Freunde mit Fachverstand, waren von der Qualität begeistert. Auch der weitere Ausbau wurde durch Sie und Ihren Mitarbeiter, Herrn Reiche, bestens koordiniert und trotz Weihnachten und Winter zügig durchgeführt.

Für die Ratschläge bei kurzfristigen Fragen, Problemen bedanken wir uns ganz herzlich.

Unser Gutachter hat, bis auf ein paar Kleinigkeiten, nichts gefunden – wir hätten ihn uns sparen können.

Geme dürfen Sie uns als Referenzadresse nennen.

Mit freundlichen Grüßen

Andrea Witschel

*Wir möchten der Firma Bau-Konzept ganz herzlich für eine sehr gut organisierte Bauzeit danken, insbesondere Herrn und Frau Riedel für die ausgezeichnete Betreuung und das nicht selbstverständliche Engagement in allen Belangen rund um unser Haus. Dank gebührt natürlich ebenso den vielen fleißigen Handwerker-Händen, die unser Häusle erbaut haben.
Familie Vertheim*

Matthias Riedel (GF Bau-Konzept):

...es ist immer wieder ein ganz besonderer Augenblick, wenn unsere Bauherren zum ersten Mal durch die Räume ihres eigenen Hauses gehen. Das Leuchten in ihren Augen zu sehen, wenn der Traum vom Eigenheim Wirklichkeit wird...



BK Bau-Konzept
Dienstleistungsges. mbH
Gellertallee 15
04509 Schönwölkau
Tel. 034295 71012

info@bau-konzept.com
www.bau-konzept.com